

Parijs, 3 Februari 2022



Zoku opent eerste hotel in Parijs en blijft groeien tijdens de pandemie

De vestiging opent in Stream Building in 17e arrondissement

PARIJS/AMSTERDAM, 3 Februari 2022 – Zoku en de Franse investerings- en ontwikkelingsmaatschappij Covivio, maken vandaag bekend samen een hotelmanagement contract te hebben getekend voor Zoku Parijs. Zoku is een hybride hotel, met een innovatief en prijswinnend ontwerp waar verblijf en werken onder één dak gecombineerd worden. Zoku opent haar eerste locatie in Frankrijk met 5,500m² vloeroppervlak. Het hotel wordt onderdeel van het mixed-use gebouw Stream Building in het 17e arrondissement in Parijs. Oplevering van het pand staat gepland voor zomer 2022 en de opening van Zoku Parijs wordt verwacht in de herfst van 2022. Stream Building wordt ontwikkeld door Covivio in samenwerking met Hines France en is een gezamenlijke investering van Covivio met Assurances du Crédit Mutuel.

Stream Building: multifunctioneel gebouw

Het project won de Réinventer Paris wedstrijd, waarmee het Stream Building het hart vormt van een snel groeiend district, Clichy-Batignolles ZAC, pal tegenover het nieuwe Paleis van Justitie, een van Parijs' meest iconische moderne gebouwen en dichtbij een 10 hectare groot stadspark en een lijn 14 metrohalte direct aan de voet van het gebouw.

Het gebouw kenmerkt zich door een ruime diversiteit aan functies, waarbij er een ecosysteem ontstaat waar mensen en activiteiten bij elkaar gebracht worden. Naast de unieke locatie is Stream Building een voorbeeld van innovatie en CO₂ reductie door de toepassing van innovatieve en duurzame bouwtechnieken waarbij hout en beton gecombineerd worden, alsmede een grote tuin op het dak.

Pandemie kan groeiplannen Zoku niet stoppen

Met de opening van het eerste hotel in Frankrijk betreedt het merk als nieuwe speler de Parijse markt vanaf najaar 2022. Er zullen 109 Zoku Lofts met haar bekende prijswinnende ontwerp worden gerealiseerd en alle

publieke ruimtes zijn vrij toegankelijk. Het van origine Nederlandse merk opende in 2016 voor het eerst haar deuren in Amsterdam, met internationale uitbreiding in Kopenhagen en Wenen in 2021. De pandemie heeft de internationale ambities van het merk niet gestopt.

Zoku laat zich het beste omschrijven als een hybride tussen een huis en een kantoor met hotelservices, en biedt een ontspannen plek om te wonen, werken en elkaar te ontmoeten in de grote Europese kosmopolitische hubs. Of je nu een slaapkamer, eetkamer, kantoor of vergaderruimte nodig hebt, hun op maat gemaakte ruimtes kunnen van configuratie veranderen en op verzoek worden getransformeerd, dankzij het flexibele interieur waarbij het slaapgedeelte kan worden afgeschermd. Zoku richt zich op professionele zakelijke klanten die comfort en efficiëntie zoeken in zowel werk en vrije tijd en sluit naadloos aan op recente ontwikkelingen rondom het hybride werken.

“Vanaf het begin van de Réinventer Paris wedstrijd was Zoku enthousiast over het Stream Building project: het gemengde karakter, de 24/7-visie en de duurzame houten gebouwstructuur sluiten allemaal perfect aan bij de kernwaarden van Zoku. We zijn verheugd om samen te werken met Covivio, een sterke vastgoedinvesteerder die de eindgebruiker centraal stelt. Zoku werkt nauw samen met haar doelgroep en stelt de mens centraal in haar ontwerp. Zeker in de wereld van vandaag, waar fysiek menselijke contact al enige tijd beperkt is, is dit van het grootste belang om maximale waarde en relevantie te leveren aan onze gasten,” aldus Marc Jongerius, Co-Founder en Managing Director bij Zoku.

“Deze samenwerking maakt de weg vrij voor een nieuw partnerschap voor Covivio met een bijzonder innovatief merk als Zoku, die het Parijse hotelaanbod zal diversifiëren. Zoku onderscheidt zich door zijn hybride positionering tussen een hotel en een kantoor, een concept dat volledig in overeenstemming is met de ambities van Stream Building om gebruiksvormen en ruimtes te mengen. Via dit partnerschap blijven we de meest dynamische hotelmerken ondersteunen bij hun ontwikkeling in nieuwe gebieden, terwijl we bijdragen aan een unieke gastenervaring in Europa,” zegt Christophe Kullmann, CEO bij Covivio.

Stream Building inclusief Zoku Parijs samengevat:

- Architectuur door PCA-STREAM
- Zoku interieurontwerp door concrete amsterdam en Zoku
- Een gebouw met 16.200 m2 vloeroppervlakte verdeeld over 8 verdiepingen
- Een verscheidenheid aan vegetatie op het dak met een moestuin van 300 m2 en een gevel met hop en diverse soorten beplanting
- Een strategische locatie pal tegenover het nieuwe, door Renzo Piano ontworpen, Paleis van Justitie van Parijs binnen het heringerichte Clichy Batignolles ZAC en goed bereikbaar vanaf de ringweg, met een halte van metrolijn 14 aan de voet van het gebouw
- Een aansprekend voorbeeld voor wat betreft moderne bouwtechnieken, toepassing van duurzame materialen en CO2 reductie
- Talrijke certificeringen en labels voor de volgende kantoren: Effnergie+, HQE tertiair Uitzonderlijk,
- BREEAM Excellent, Klimaatplan van Parijs, CPEDD van de ZAC Clichy-Batignolles, BBKA, E+C-

- Co-investering door Covivio en Assurances du Crédit Mutuel, co-ontwikkeling door Covivio en Hines France
- Oplevering gepland voor Stream Building in de zomer van 2022, Zoku Parijs in de herfst van hetzelfde jaar

In de [media kit](#) vind je het Engelse en Franse persbericht inclusief uitgebreide specificaties.

EINDE PERSBERICHT
(NOOT VOOR DE REDACTIE, NIET VOOR PUBLICATIE)

Over Zoku

[Zoku](#) Zoku heeft een nieuwe categorie uitgevonden binnen de hotelbranche met haar home-office hybride concept en bekroonde Zoku Loft design. Geopend in 2016 door de Nederlandse ondernemers Hans Meyer en Marc Jongerius, is Zoku vernoemd naar het Japanse woord voor familie, stam of clan. Zoku faciliteert internationaal wonen en werken voor de groeiende populatie van globetrottende professionals, locatie ongebonden flexwerkers en digital nomads. Het gedurfde concept, dat veel verder gaat dan de standaard hotel propositie ‘putting heads in beds’, heeft talloze prijzen gewonnen, lovende recensies van gasten ontvangen en wordt geroemd om de levendige Social Spaces en unieke community die echte verbindingen tussen bewoners vergemakkelijkt. Zoku behaalde in 2018 een B Corp-certificering en werd daarmee een van de eerste hotels in de wereld dat deze erkenning kreeg. Na de succesvolle opening in Amsterdam, is Zoku uitgebreid met twee onlangs geopende nieuwe locaties: Kopenhagen en Wenen.

Over Covivio

Dankzij haar partner geschiedenis, vastgoedexpertise en Europese cultuur, vindt [Covivio](#) de gebruikerservaring van vandaag uit en ontwerpt het de stad van morgen.

Covivio is een gerenommeerde vastgoedspeler op Europees niveau, staat dicht bij haar eindgebruikers en vertaalt wensen in vastgoed. Het combineert werken, reizen, wonen en het mede-bedenken van levendige ruimtes. Als referentie op de Europese vastgoedmarkt met 26 miljard euro aan activa, biedt Covivio ondersteuning aan bedrijven, hotelmerken en gebieden in het streven naar aantrekkelijkheid, transformatie en verantwoorde prestaties.

Duurzame relaties en welzijn opbouwen, is de doelstelling van Covivio die haar rol als verantwoordelijke vastgoedexploitant uitdraagt naar al zijn stakeholders: klanten, aandeelhouders en financiële partners, interne teams de lokale overheden, maar ook aan de toekomstige generaties en aan de planeet als geheel. Bovendien levert haar levendige, dynamische aanpak boeiende project- en loopbaanperspectieven opent voor haar teams.

Voor vragen of interviewverzoeken, neem contact op met:

[Elise Hofman](#)

pr@livezoku.com

+31 (0) 6 40 07 94 51