

Amsterdam, 25 février 2020

## BONJOUR PARIS: ZOKU ARRIVE EN FRANCE

*Zoku poursuit son expansion internationale en annonçant son premier établissement à Paris.*

Le groupe hôtelier Zoku, plusieurs fois primé pour son offre innovante et avant-gardiste, annonce son arrivée en France, avec une première ouverture d'établissement prévue en 2021 à Paris.

Le nouvel établissement sera situé dans le 19<sup>ème</sup> arrondissement, dans le quartier Claude Bernard-Macdonald-Rosa Parks. Situé à côté de la station de RER Rosa Parks, le nouveau Zoku est à moins de 10 minutes de Gare du Nord et Gare Saint-Lazare en transport en commun. Zoku fera partie d'un développement à usage mixte appelé « Îlot Fertile », regroupant des hôtels, des logements et des bureaux dans une cité-jardin. Îlot Fertile est le plus grand projet de rénovation urbaine réalisé dans la ville, qui consiste à transformer le passé industriel de la zone en un quartier confortable, écologique et connecté pour vivre, travailler et se divertir.

Développé par [Linkcity](#), filiale de développement immobilier de Bouygues Construction, ce projet durable aboutira à un quartier zéro carbone - contribuant aux objectifs de durabilité urbaine que la Ville de Paris vise à atteindre d'ici 2050. Zoku a été intégré au développement du projet « [Îlot Fertile](#) » après avoir remporté le concours « Réinventer Paris » lancé par la Mairie de Paris. Cette distinction lui a été attribuée pour son design innovant, son concept avant-gardiste et son engagement en faveur de la durabilité sociale et environnementale, en tant qu'une des rares entreprises certifiées B Corp dans l'industrie hôtelière.

Le bâtiment comptera 129 Zoku Lofts, répartis sur sept étages. Les espaces communs tant appréciés prendront une nouvelle forme au premier étage du bâtiment, s'ouvrant sur un magnifique patio extérieur avec de vastes espaces verts et un terrain de pétanque. Spécialement conçu pour les parisiens, l'établissement comprendra un Pentloft, une grande première : un espace de vie hybride ingénieux, combinant un salon, une salle de réunion et un espace événementiel sur une surface de 194 m<sup>2</sup>. Le nouveau Pentloft, situé au dernier étage du bâtiment, offrira des espaces lumineux et flexibles qui donneront sur un jardin suspendu privé avec vue imprenable sur la ville. La conception de Zoku Paris est réalisée en collaboration avec la société de design primée [concrete](#) basée à Amsterdam.

« Nous sommes fiers de notre collaboration avec Linkcity pour créer ce quartier innovant de demain. Cette initiative souligne la volonté des communes et des promoteurs immobiliers de s'associer avec un partenaire hôtelier innovant et avant-gardiste, afin de contribuer à la création de communautés, d'inspirer les quartiers et, surtout, d'ajouter de la valeur à leur projet de développement en tant que créateur d'espace. » a déclaré Marc Jongerius, cofondateur de Zoku. L'associé fondateur de Marc, Hans Meyer, ajoute : « Notre équipe a travaillé durement pour trouver des solutions aux problèmes urbains auxquels sont confrontés les citoyens de nos villes en pleine croissance et nous sommes impatients de faire découvrir notre nouveau concept et nos espaces communs aux habitants de Paris et au monde entier. »

C'est pour cette même raison que [DWS Real Estate](#) a fait l'acquisition du bâtiment Zoku auprès de Linkcity dans le cadre d'une VEFA. Chiara Randazzo, responsable des opérations en France, en Belgique et au Luxembourg pour les activités d'investissement immobilier de DWS, explique : « Notre mission est d'apporter des rendements supérieurs à long terme. Nous cherchons à obtenir des rendements compétitifs et durables au moyen d'un processus d'investissement structuré et d'une approche rigoureuse basée sur le cycle de vie. Ce concept innovant dans un secteur de Paris totalement repensé, qui répond également à des critères de durabilité, correspond parfaitement à notre stratégie. »

Zoku Paris sera le quatrième établissement Européen du groupe - les ouvertures de Zoku Copenhague et Vienne sont prévues pour 2020 - et son annonce confirme la volonté de l'entreprise d'intensifier son développement à l'international. « Nous continuons à saisir un certain nombre d'opportunités intéressantes avec des promoteurs immobiliers et des investisseurs en Europe, puis aux États-Unis et en Asie. Notre équipe de développement se réjouit de rencontrer de nombreux autres investisseurs et interlocuteurs immobiliers potentiels dans les villes cibles. », déclare Marc Jongerius. Ce projet a été rendu possible avec le soutien de Gérard Paulmier de G&K Consulting, de l'équipe d'Hotel Project Management et de Pierre- Nicolas Sanzey de Stephenson Harwood.

--- END ---

### **NOTE POUR LA RÉDACTION**

Pour plus d'informations ou toute demande de média, veuillez contacter :

Maxime Reinders Folmer

[maxime@futurefactor.com](mailto:maxime@futurefactor.com)

### **INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

#### **EMPLACEMENT DE ZOKU PARIS**

La zone Rosa Parks est idéale pour les activités professionnelles et les loisirs, proposant de grands bureaux pour les entreprises, des centres d'affaires innovants et le parc de la Villette, un lieu culturel, accessibles à pied. La station de RER Rosa Parks se trouve à proximité immédiate. Elle vous permet de rejoindre en moins de 10 minutes la Gare du Nord de Paris, le plus grand pôle ferroviaire d'Europe, avec des lignes Eurostar dans toute l'Europe et la Gare Saint-Lazare où commence le Quartier Central des Affaires (QCA). Les deux aéroports de la ville sont à moins de 30 minutes en voiture.

#### **À PROPOS DE ZOKU**

Zoku a inventé une toute nouvelle catégorie dans le secteur de l'hôtellerie avec son hybride maison/bureau. Le concept Zoku a été développé à Amsterdam en 2016 par les entrepreneurs néerlandais Hans Meyer et Marc Jongerius. Le nom Zoku vient du mot japonais qui signifie famille, tribu ou clan. Zoku permet à la population croissante de talents globe-trotters de vivre et de travailler à l'international. Bien au-delà du confort de la literie, ce concept audacieux a remporté de nombreux prix et se distingue par ses espaces communs animés et sa structure communautaire dynamique qui facilite les contacts authentiques. En 2018, Zoku est devenue une société certifiée [B Corp](#) - l'un des rares groupes hôteliers au monde à avoir obtenu cette certification.

L'une des principales caractéristiques est le Zoku Loft innovant, qui déplace toute l'attention de l'espace nuit vers l'espace séjour, avec une grande table pouvant être utilisée pour travailler, dîner, se divertir ou se détendre. Chaque Loft dispose d'une cuisine entièrement équipée, d'un espace de rangement ingénieux, d'une salle de bain avec une grande douche à l'italienne et d'un espace de couchage surélevé accessible par un escalier escamotable et pouvant être totalement occulté en journée.

#### **DÉVELOPPEMENT**

Zoku est activement à la recherche de nouveaux projets avec des partenaires immobiliers innovants dans les capitales créatives d'Europe, et vise prochainement des implantations aux États-Unis et en Asie. L'équipe de Zoku travaille en étroite collaboration avec les villes et les partenaires immobiliers pour déterminer les emplacements qui complètent et s'intègrent parfaitement au quartier environnant, en offrant un accès facile et des connexions directes avec les zones d'affaires, de culture et de divertissement de la ville. Pour contacter notre équipe de développement, veuillez envoyer un e-mail à : [grow@livezoku.com](mailto:grow@livezoku.com).

[www.livezoku.com](http://www.livezoku.com)

---